

COMUNE DI ACI CASTELLO

Libero Consorzio di Catania

V[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Urbanistica – Edilizia Priv. - Territorio – Demanio

VERBALE N° 11 DEL 21.04.2017

Convocazione Prot. n.0014826 del 18.04.2017

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 08:30 in prima convocazione e alle ore 09:00 in seconda convocazione presso la sede Comunale di Aci Castello Via Dante, 28 si è convocata la V[^] Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica-Edilizia Priv.-Territorio-Demanio" per trattare il seguente O.d.G.:

1. Lettura e approvazione verbali precedenti.
2. Audizione arch. A. Marano in merito alle proposte di modifiche dell'art.39 delle N.T.A. Del P.R.G. e del Regolamento Tettoie e Verande
3. Predisposizione mozione d'indirizzo per modifica "Vincolo Cimiteriale"
4. Varie ed eventuali.

Si da atto che alle ore 08:30 sono presenti i Sigg.ri Consiglieri :

Romeo Sebastiano	Presidente	presente
Guarnera Antonio	Vice Presidente	assente
Calì Marco	Componente	assente
Conti Mario	Componente	assente
Tosto Salvatore	Componente	presente

Si da atto che alle ore 09:00 sono presenti i sgg. Consiglieri:

Romeo Sebastiano	Presidente	presente
Guarnera Antonio	Vice Presidente	presente
Calì Marco	Componente	presente
Conti Mario	Componente	assente
Tosto Salvatore	Componente	presente

Presiede la seduta il consigliere Romeo S.

Svolge la funzione di segretario il Dr. A Quattrocchi.

La seduta è pubblica e videoregistrata.

Alle ore 09:00 il Presidente, constatata la presenza del numero legale, apre la seduta.

Si apre il 1° punto all'o.d.g..

Si legge, integralmente, il verbale n.10 del 18.04.2017 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 09:07 viene sospesa la seduta in attesa dell'arrivo dell'architetto A. Marano.

Alle ore 09:15 si riapre la seduta; sono presenti i consiglieri Romeo, Tosto, Guarnera e Calì. E' presente l'architetto Marano che viene ringraziato dalla commissione.

La commissione chiede all'architetto notizie circa le modifiche all'art. 39 del P.R.G.

Il Dirigente risponde che pochi giorni fa c'è stato un incontro con il Genio Civile e con la Sovrintendenza per capire come ci si deve comportare.

Il Genio Civile e la Sovrintendenza hanno evidenziato come le valutazioni sugli interventi edilizi vengono effettuati caso per caso rispetto (per quanto riguarda il Genio Civile) alla natura geologica dei terreni, presenza di corsi d'acqua ecc., La Sovrintendenza faceva rilevare come l'aspetto paesaggistico vada valutato caso per caso (per quanto riguarda l'impatto dei singoli interventi). Tutto ciò confligge in qualche modo con la disciplina urbanistica che viene applicata in tutte le parti del territorio e assoggettata a tutte le norme del P.R.G.. Tuttavia dalla riunione emerge un orientamento restrittivo riguardo gli interventi edilizi in assenza di piano di risanamento ambientale. La riunione si è conclusa con l'intenzione di riaggiornarla per poter produrre una proposta di tipo normativa da essere sottoposta alla valutazione degli Enti (Sovrintendenza e Genio Civile).

E' emersa la necessità del vincolo di permeabilità dei terreni ai fini di ottemperare alla cosiddetta invarianza idraulica.

Il dirigente si riserva di provvedere alla bozza di modifica alle norme tecniche dell'art.39 che verranno sottoposte agli Enti di competenza.

La commissione discute ampiamente sull'argomento.

Alle ore 09:50 esce il consigliere Cali. Alle ore 09:57 rientra il consigliere Cali.

La commissione discute con l'architetto per quanto riguarda il regolamento del Piano dei Porti.

Si passa alla discussione sul regolamento "Tettoie e Verande".

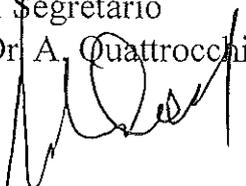
Il dirigente, arch. Marano riferisce che verrà mandato il parere sulla proposta nella prossima settimana.

Alle ore 10:18 esce l'architetto Marano.

Alle ore 10:19 la commissione decide di sospendere la seduta per qualche minuto.

Alle ore 10:50 sono presenti i consiglieri Guarnera e Romeo; la seduta non si può riaprire per mancanza di numero legale.

Il Segretario
Dr. A. Quattrocchi



Il Presidente di commissione
Cons. Romeo Sebastiano

